



STAROSTA BYTOWSKI

ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2

77-100 BYTÓW

STAROSTA BYTOWSKI

77-100 Bytów, ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.IF.S.6740.1.2026

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Bytów, dnia 13.03.2026 roku

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 62/2026/S

Na podstawie art. 28, art. 32, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 12 stycznia 2026 roku (skorygowanego w dniu 19 lutego 2026 roku)

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno- budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Studzienice z siedzibą w Studzienicach przy ul. Kaszubskiej 9;

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

- **budowę chodnika**, zaprojektowanego w miejscowości Ugoszcz na działce o nr ewid. gruntu 457/6 obręb Ugoszcz, jednostka ewidencyjna Studzienice.

Projekt budowlany obejmujący projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany został sporządzony i opracowany w branży:

branży drogowej: przez mgr inż. **Macieja Rybarczyka**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0140/POOD/05, zrzeszonego w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/4228/01, oraz sprawdzony przez mgr inż. **Ewę Symonowicz** posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewid. POM/0246/POOD/08, wpisanej na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BD/0126/09

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w uzgodnieniach, opiniach i decyzjach,
 - b) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - c) Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
 - d) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - e) Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art.34 ust.3b. Przepisu nie stosuje się do projektu budowlanego budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu,
 - 2) ustanowić kierownika budowy,
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
 - f) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
 - 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust.1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 12 stycznia 2026 roku wpłynął do tut. Starostwa wniosek (skorygowany w dniu 19 lutego 2026 roku) Gminy Studzienice z siedzibą w Studzienicach przy ul. Kaszubskiej 9, w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę chodnika zaprojektowanego w miejscowości Ugoszcz na działce o nr ewid. gruntu 457/6 obręb Ugoszcz, jednostka ewidencyjna Studzienice.

Do wniosku dołączono 3 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego – w postaci papierowej, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W dniu 24 lutego 2026 roku tut. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Strony biorące udział w postępowaniu administracyjnym nie wniosły uwag i zastrzeżeń do projektowanej inwestycji.

Inwestycja projektowana jest na terenie, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr X/63/2003 Rady Gminy Studzienice z dnia 12 września 2003 roku opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej na działce nr 457 we wsi obrębowej Ugoszcz w Gminie Studzienice na terenie oznaczonym w planie symbolem KD teren drogi dojazdowej.

Projekt budowlany spełnia wymogi zawarte w art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Projektant oraz sprawdzający posiadający wymagane uprawnienia budowlane i legitymujący się aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej o którym mowa w art. 34 ust.3d pkt 3 Prawa budowlanego.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (T. j. Dz. U. z 2025 roku, poz. 1154 z póź.zm.) zwalnia się od opłaty skarbowej - jednostka samorządu terytorialnego/".



Załączniki:

Projekt budowlany obejmujący:

- załącznik nr 1 – projekt zagospodarowania terenu.
- załącznik nr 2 – projekt architektoniczno- budowlany – przekroje normalne.

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Stanisław Siemiatowski
MAGISTR WYJAZI
ARCH. 13.03.2026 13:03

Otrzymują:

1. Strony ustalone w toku postępowania administracyjnego wg odrębnego rozdzielnika.
2. A/a (+1 egz. załączników).

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Studzienice, ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Wolności 3, 77-100 Bytów (+1 egz. załączników).

Rozdzielnik stron ustalony w toku postępowania administracyjnego:

1. Inwestor: Gmina Studzienice, ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice (+1 egz. załączników).
2. Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Leśna 1, 77-100 Bytów.
3. Pan Zygmunt Brzozowski.
4. Pani Eugenia Brzozowska.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112⁴)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵⁾

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,

STAROSTA BYTOWSKI

ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2

77-100 BYTÓW

- b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włączenie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnię taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbudowę".

2) Należy wpisać "budowlany" lub "rozbudowy".

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy, 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn.zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

